

Benodigde documenten voor een kredietaanvraag (van alle kredietnemers)

01	Aanvraag kredietonderzoek	Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers
02	Offertes van uit te voeren werken	Kopie van offertes
03	Identiteitskaart	Digitale afdruk van ID via kaartlezer, indien niet mogelijk kopie van voor- en achterkant van identiteitskaart
04	Inkomsten	Kopie van <ul style="list-style-type: none"> • Contract onbepaalde duur: 3 recentste loonfiches • Contract bepaalde door, interim: 6 recentste loonfiches • Vakantiegeld en eindejaarspremie: loonfiche • Gepensioneerd: bankafschrift van laatste 3 maanden • Uitkeringen (werkeloos, ziekte, invaliditeit, andere:) <ul style="list-style-type: none"> ○ bankafschrift van laatste 3 maanden • Kinderbijslag: bankafschrift van laatste 3 maanden • Alimentatie: bankafschrift van laatste 3 maanden + kopie vonnis • Geregistreerd huurcontract: bankafschrift van laatste 3 maanden
05	Aankoopakte grond en/of woning	Kopie van de volledige akte van de grond en/of woning (van alle eigendommen)
06	Foto van de woning	Van de voorgevel en indien van toepassing: van recente verbouwingen
07	Nog lopende leningen?	Volledig aflossingstabel van alle leningen. Indien bij de aankoop van de woning het leningsbedrag groter was dan de aankoopprijs en nog niet volledig opgenomen, moet dit worden verantwoord om dubbele financiering te vermijden (adhv offertes / facturen).
08	Kredietkaart met een limiet hoger dan 2500€ (VISA, warenhuizen, elektrozaak)?	Kopie recent uittreksel
09	Andere lasten?	<ul style="list-style-type: none"> • Alimentatie: bankafschrift van laatste 3 maanden • Huurgelden: bankafschrift van laatste 3 maanden
10	Aanslagbiljet	Recentste aanslagbiljet van alle eigenaars-bewoners en hun inwonende wettelijke partners. Een volledig aanslagbiljet, alle pagina's.
11	Verklaring op eer_verhuurcontract	In geval van verhuring van een pand
12	Regelingsakte scheiding	Alleen van toepassing als de woning eerst in mede-eigendom was met de ex-partner
13	Zelfstandige activiteit?	In hoofd- of bijberoep <ul style="list-style-type: none"> • Laatste beschikbaar aanslagbiljet • Afdruk uit KBO met ondernemingsnummer
14	Afdruk Woningpas	Een schermafdruk van de Woningpas waar het bouwjaar van het pand op staat
15	Attest gezinssamenstelling	
Enkel indien woning jonger is dan 15 jaar		
16	Attest aansluiting op distributienet	Voor 01/01/2014 aangesloten bij Fluvius.
Of 17	Attest goedkeuring omgevingsvergunning en EPB aangifte	Omgevingsvergunning > 5 jaar geleden vergund en voldaan aan EPB eisen
Energiekening + (bij erfenis en schenking van 01/01/21 t/m 31/08/2022)		
18	Stap 1 t/m 13	Alle bovenstaande documenten van 1 t/m 13 + onderstaande
19	EPC attest (Bijlage B)	EPC attest van het te renoveren pand (opgesteld na 01/01/2019)
20	Schenking (Bijlage C)	Schenkingsakte. Attest/akte verwerving grond en/of woning, voor elk onroerend goed in bezit met beschrijving van het goed, de verkrijgers, op welke manier verworven (erfenis, schenking, aankoop) en de pro fisco waarde.
21	Erfenis	De aangifte van nalatenschap, of, bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting zoals opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst, waaruit blijkt dat de Kredietaanvrager ingevolge een erfenis een recht van eigendom met betrekking tot de Woning heeft verworven en dit ten vroegste op 01/01/2021
22	Bijlage A_Energiekening+	Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers