

VRAGEN MIJN VERBOUWBEGELEIDING

Ik ben particulier syndicus. Het betreft een blok van 6 appartementen - 6 eigenaars, de renovatie gaat om de neutralisering van een mazout brandstofketel naar condensatie ketels, kan ik ook deelnemen aan de begeleiding

Ondersteunen jullie een verbouwing die een combinatie is van structureel en energetische verbouwingen?

We bieden ook begeleidingen aan voor VME's. Inschrijven voor een begeleiding kan via <https://energiehuislimburg.be/mijnverbouwbegeleiding-vme/>

Ondersteunen jullie een verbouwing die een combinatie is van structurele en energetische verbouwingen?

In de Mijn VerbouwBegeleiding begeleiden we enkel de energetische werken (isolatiewerken en technieken).

De werken die nodig zijn om goed te kunnen isoleren begeleiden we uiteraard wel. Bv het vervangen van het dak + dakisolatie

VRAGEN MIJN VERBOUWLENING

Kunnen jullie ook een renovatielening die al gestart is bij een bank overnemen? Wij waren niet verwittigd dat het voordeliger zou zijn bij jullie?

Neen, een renovatielening die al afgesloten is bij een bank kunnen wij niet overnemen.

Kan men ook lenen voor chape- en stuckadoor werken?

Voor chapewerken kan men lenen via de Mijn VerbouwLening, op voorwaarde dat er ook voldoende vloerisolatie zal geplaatst worden of er al voldoende vloerisolatie aanwezig is.

Daar hebben we dan wel een bewijs van nodig.

Voor pleisterwerken kan niet geleend worden via de Mijn VerbouwLening.

Zijn deze inkomenscategorieën ook voor premies of alleen voor de lening?

Deze inkomenscategorieën gelden ook voor de Mijn VerbouwPremie.

Wat als de financiële situatie is veranderd sinds de laatste belastingbrief en vandaag? Wat telt dan voor de categorie?

Het is de belastingbrief op het moment van de aanvraag die bepaald welke rentevoet je krijgt. Deze rentevoet staat voor de volledige looptijd van de lening vast.

Als ik "nu" Mijn VerbouwLening aanvraag terwijl ik onder de inkomensgrens van de lagere doelgroep zit (volgens de laatste aanslagbrief), maar ik in de nieuwe aanslagbrief in een hogere doelgroep terechtkom: krijg ik dan nog steeds de rentevoet van de lagere doelgroep op basis van het moment van aanvraag, of wordt mijn rente bepaald door de nieuwe hogere doelgroep?

Het is de belastingbrief op het moment van de aanvraag die bepaald welke rentevoet je krijgt. Deze rentevoet staat voor de volledige looptijd van de lening vast.

Als bv. na 2 jaar geen persoon meer ten laste is, veranderd er dan iets aan de afbetalingen?

Ook in deze situatie zal de lening niet aangepast worden. De gezinssituatie en het inkomen op het moment van de aanvraag bepalen welke rentevoet je krijgt gedurende de gehele looptijd van de Mijn VerbouwLening

Wij denken aan een totaalrenovatie, partner heeft echter nog een bouwgrond die we dienen te verkopen eerst om budget vrij te maken. Dit volstaat echter niet (hebben al offertes), kan er dan voor het ontbrekende deel mogelijks een verbouwlening? Dient grond eerst verkocht te zijn?

Voor de Mijn VerbouwLening mag je slechts één woning of bouwgrond in volle eigendom hebben. Je zal dus eerst de bouwgrond moeten verkopen eer je de Mijn VerbouwLening kunt aanvragen.

Wat als je tijdens de verbouwing, na aanvraag verbouwlening, eigenaar wordt van een tweede woning?

Het is de situatie op datum van aanvraag die belangrijk is. Koop of erf je na het afsluiten van de Mijn VerbouwLening nog een andere woning of bouwgrond heeft dit geen effect meer op je al lopende Mijn VerbouwLening

Wanneer kan je best de Mijn Verbouwlening aanvragen? Op het moment dat je offertes hebt en x aantal maanden voor de start van de werken? Of zo snel mogelijk?

Je kan de Mijn Verbouwlening enkel aanvragen op basis van offertes. De doorlooptijd van de Mijn Verbouwlening duurt wel wat langer als bij een gewone bank. Je vraagt dus best de Mijn Verbouwlening aan van zodra je offertes hebt.

Hoe maak ik best een afspraak? Digitaal of telefonisch? Mijn verbouwlening zou aangevraagd moeten worden voor 23 juni.

Je mag ons online formulier invullen. Dan zal mijn collega Ilse met jou contact opnemen.
<https://energiehuislimburg.be/startaanvraag-lening/>

VRAGEN PREMIES

Hoe zit het met ventilatie als je nieuwe ramen laat plaatsen in de woning die een renovatieverplichting heeft. Is het nodig om een volledig ventilatiesysteem te laten plaatsen of mag dit ook op een andere manier? Bv een rooster in de muur. We willen uiteraard de premie voor nieuwe ramen ontvangen.

Bij het vervangen van buitenschrijnwerk in de categorie ramen en deuren is er een ventilatievoorwaarde om Mijn VerbouwPremie voor deze categorie van werken te kunnen krijgen. De ventilatievoorwaarden kun je terugvinden op [Ventilatievoorwaarden Mijn VerbouwPremie](#)

Mag je alle premies aanvragen die behoren tot je categorie?

Als je voldoet aan de voorwaarden, kan je alle categorieën van werken aanvragen. Of één voor één. Of gelijktijdig. Facturen mogen niet ouder zijn dan 2 jaar.

Het recht op premies is o.a. afhankelijk van de eigendommen die je hebt. Indien je meerdere eigendommen hebt, heb je minder rechten. Kan ik na uitvoering van de renovatie mijn premies achteraf nog aanvragen, wanneer een eigendom verkocht is, waardoor je terug 1 eigendom hebt en dus meer rechten op premies hebt?

Jouw situatie op het moment van de premie-aanvraag geldt.