



# Welkom

bij de Infosessie

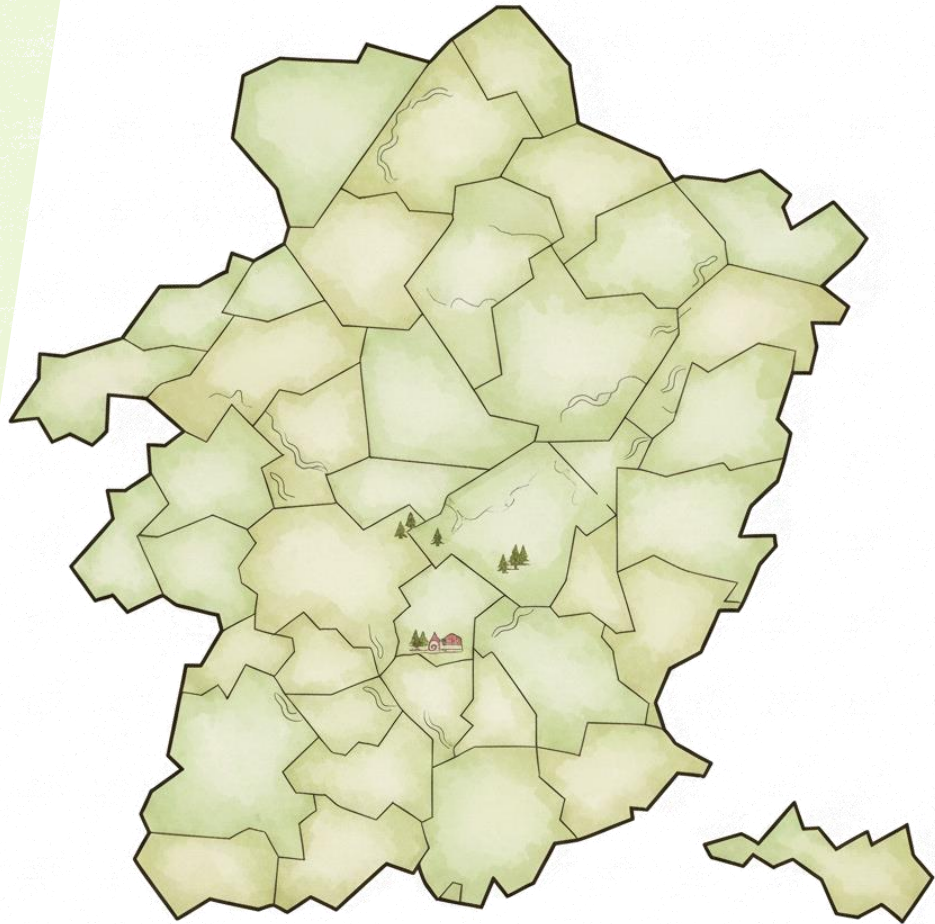
*Fijn dat u er bent!*

# Agenda

- **Mijn VerbouwBegeleiding**
- **Mijn VerbouwLening**
- **Premies**

# Energiehuis Limburg

# Energiehuis Limburg



Dienstverlening voor Limburgse  
gemeentes/steden en hun inwoners



Uitvoerende partners

# Denk ook aan

Uw energiegebruik en -kosten verlagen?

Vraag een gratis energiescan aan en krijg besparingstips die voor u nuttig zijn.

Check de nieuwe voorwaarden op  
[www.vlaanderen.be/mijneenergiescan](http://www.vlaanderen.be/mijneenergiescan)  
Of bel gratis 1700



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

**VLAAMS  
ENERGIE- &  
KLIMAATAGENTSCHAP**

**MIJN ENERGIESCAN**

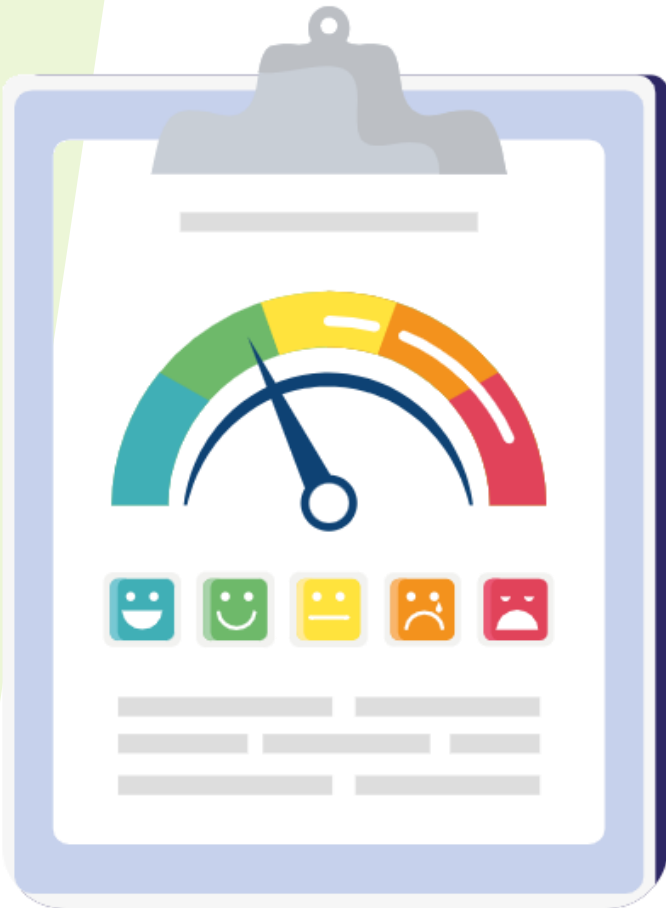
# Infosessies

1. Digitale meter
2. Capaciteitstarief
3. Hoe lees ik mijn energiefactuur
4. Energiebesparende technieken
5. Mijn Verbouw Begeleiding-Premie-Lening
6. Slimmer energie: Hoe zonnepanelen, batterijen en sturing je energiefactuur transformeren



<https://energiehuislimburg.be/activiteiten/>

# Kwaliteit



## Geef je mening over de infosessie van Energiehuis Limburg

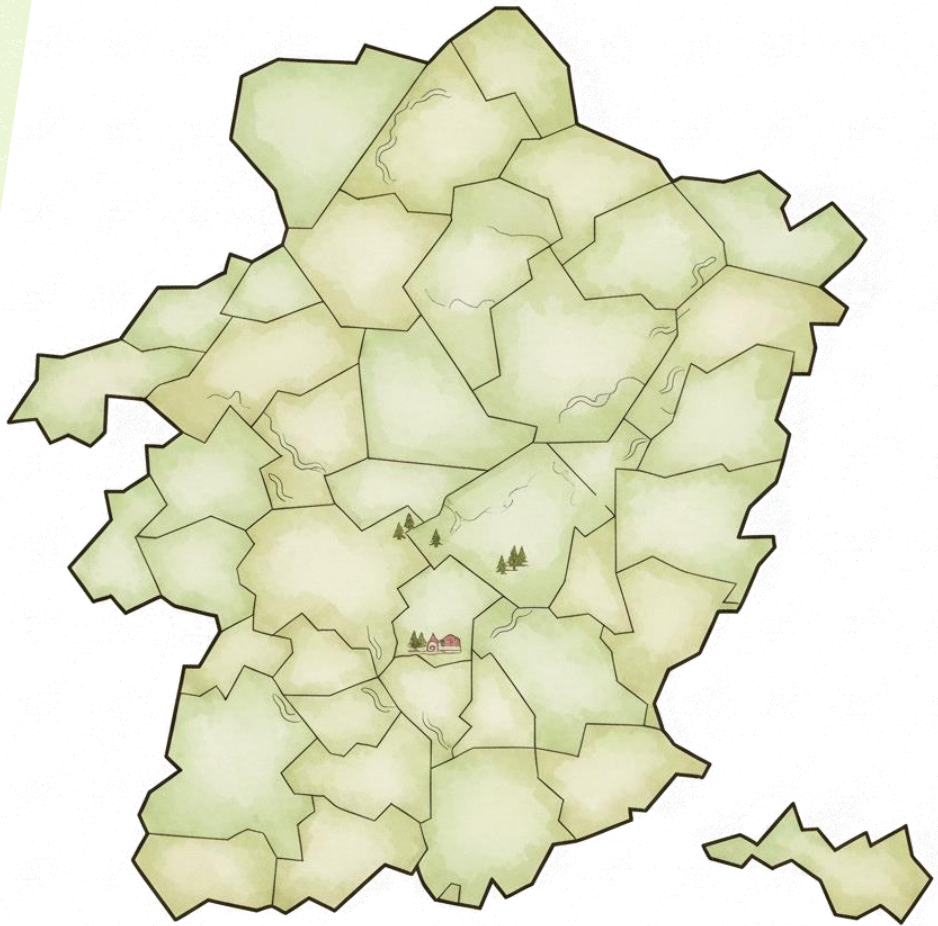
Jouw feedback helpt ons om onze infosessies te verbeteren en beter af te stemmen op jouw vragen en noden.

### 1. Welke infosessie heb je gevolgd? \*

- ☐ Het capaciteitsstarief
- ☐ De digitale meter
- ☐ Hoe lees ik mijn energiefactuur?
- ☐ Energiebesparende technieken
- ☐ Mijn VerbouwBegeleiding, -Lening en -Premie
- ☐ Slimme energie: Hoe zonnepanelen, batterijen en sturing je energierekening transformeren

<https://energiehuislimburg.be/evaluatie-infosessie/>

# Energiehuis Limburg



Meer informatie?

[www.energiehuislimburg.be](http://www.energiehuislimburg.be)





?

**HOE GA IK  
HIERAAN  
BEGINNEN?**



# Mijn Verbouw Begeleiding

# Uw doel



# Ons doel

## DE VOORDELEN VAN ADVISEREN



**ONAFHANKELIJK**



**LENING & PREMIE  
ADVIES**



**OP MAAT VAN DE BEWONER**



**EERLIJK EN OBJECTIEF  
OVER PRIJZEN**

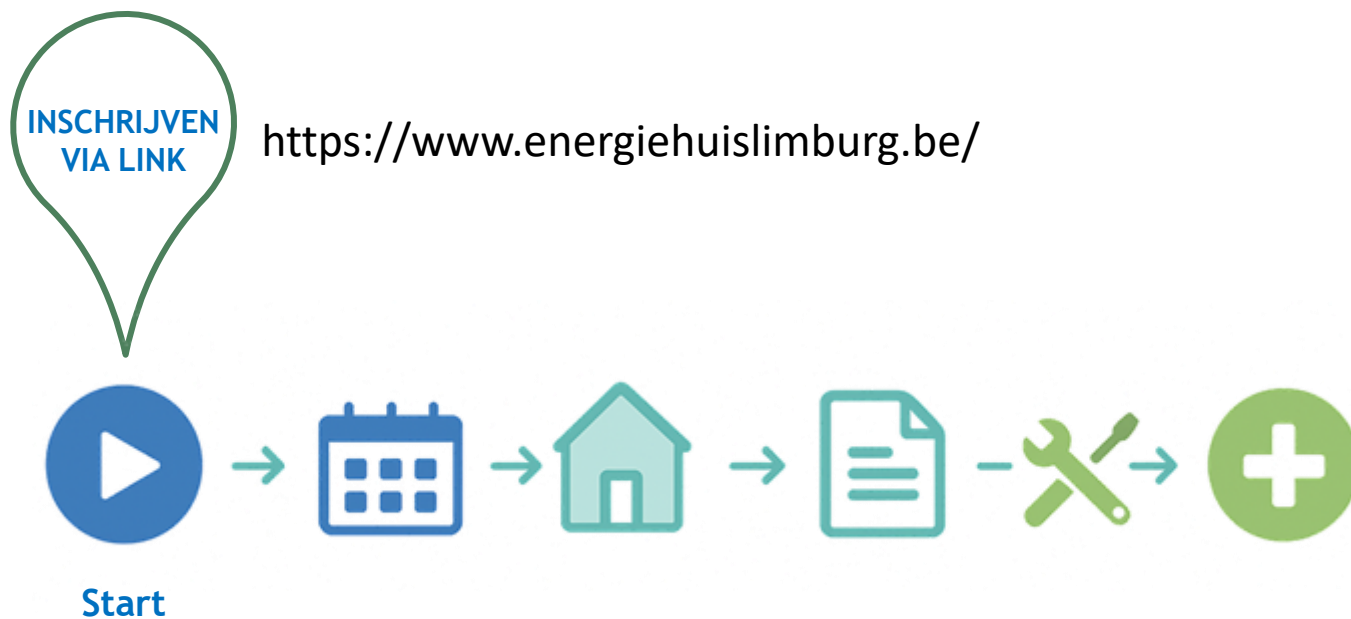


**MAXIMAAL MOGELIJKE  
ONTZORGING**



energiehuis limburg

# Het traject





### Planning

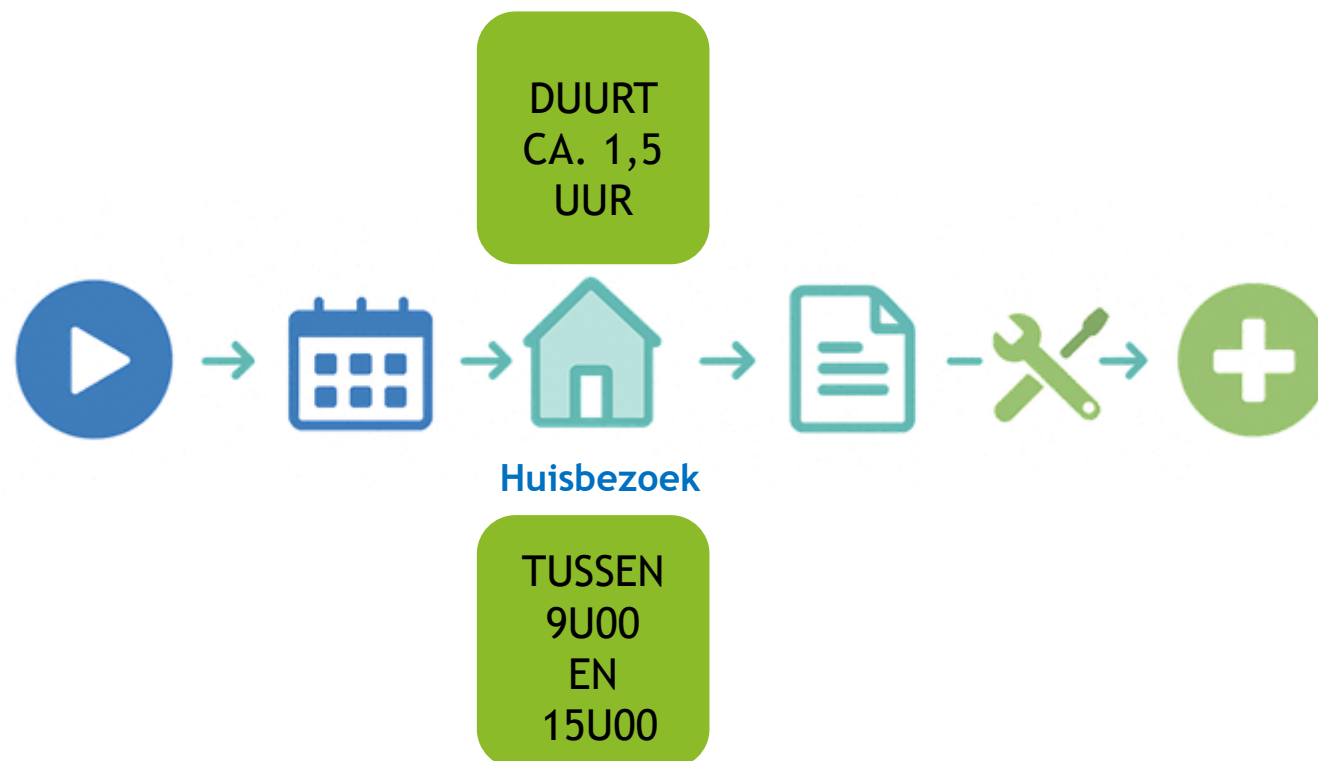
*Telefonisch contact met de planner binnen de 10 dagen na inschrijving om een huisbezoek in te plannen.*

### KLAARLEGGEN :

- Afrekening elektriciteit/ gas
- Recent aanslagbiljet
- plan en offertes

BEVRAGEN NODEN  
VAN DE BEWONERS

ANALYSE VAN DE  
BESTAANDE TOESTAND  
OP ENERGETISCH VLAK



Gebouwschil en  
technieken worden  
besproken:  
bestaand vs. gewenst

Stappenplan  
Vermijden lock-in

Indicatie kostprijs  
en mogelijke  
premies

VIA POST  
OF MAIL



Adviesrapport

RENOVATIE  
-ADVIES

Hulp bij  
opvragen  
offertes +  
vergelijken

Aanstellen aannemer  
(in onderling overleg /  
klant is steeds  
opdrachtgever)



NAKIJKEN  
FACTUREN

AANVRAGEN PREMIES  
via woon- en  
energieloket van de  
stad



# Mijn Verbouw Lening

# Algemeen

1. Betaalbaar lenen voor energiebesparende maatregelen
2. Onafhankelijk advies en hulp
3. Geen dossierkosten
4. Geeft korting t.o.v. wettelijke rente (nu 4,5%)

Let op geld lenen kost ook geld 

<https://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening>  
<https://energiehuislimburg.be/lening/woning/>

# Algemeen

Tot **€ 60.000**

Lenen met de MIJN  
VERBOUWLENING  
als je aan een  
aantal voorwaarden voldoet.  
Min. leenbedrag €4000

**25 jaar**

Maximale  
afbetalingstermijn

OPNAME  
MAX. 36 MAANDEN

**1,5%**

**0,5%**

**0%**

# Algemeen

DG 2

1,5%

rente

€27 228

DG 3

0,5%

rente

€ 35 248

DG 4

0%

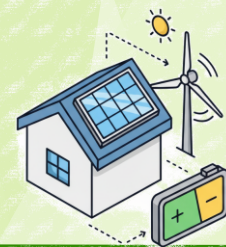
rente

€ 39 129

Besparing  
t.o.v 4,5%  
Wettelijke rente

# Inkomensvoorwaarden

- Het laatst gekende aanslagbiljet
- Inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen
- Het inkomen is de som van:
  1. Het gezamenlijk belastbaar inkomen
  2. Het afzonderlijke belastbaar inkomen
  3. Het leefloon
  4. Inkomen personen met handicap
  5. Buitenlandse inkomen
- Feitelijk samenwonen:
  - geen rekening met inkomen partner die geen eigenaar is



# Inkomensvoorwaarden

## Detail van de berekening (vervolg)

### Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten

|                  |         |          |
|------------------|---------|----------|
| Belastbaar tegen | 25,00 % | 1.983,15 |
| Belastbaar tegen | 1,80 %  | 1.267,35 |

Totaal 3.250,50

Netto inkomen 3.250,50

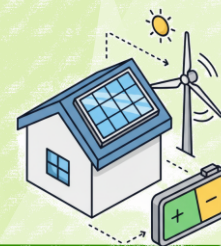
### Gezamenlijk belastbaar inkomen

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Inkomsten onroerende goederen      | 1.605,33 |          |
| Beroepsinkomsten                   |          |          |
| - Wedden, lonen, enz.              | 4.865,33 | 984,00   |
| - Vervangingsink., pens. en brugp. | 6.598,14 | 2.945,76 |
| - Inkomsten als zelfstandige       |          | 983,15   |

Totaal van de netto inkomsten 13.068,80 4.912,91

Gezamenlijk belastbaar inkomen 13.068,80 4.912,91

Hangt af van wettelijke status (gehuwd/wettelijk samenwonend)



# Algemeen

<https://energiehuislimburg.be/lening>



## Woning

Leen als eigenaar tot € 60 000 met Mijn VerbouwLening, als je aan de voorwaarden voldoet.

 Meer info



## VME

Leen als vereniging van mede-eigenaars tot €60.000 voor het gebouw aangevuld met €25.000 per appartement

 Meer info



## NCI-CV

Leen als Niet commerciële instelling of coöperatieve vennootschap (bv. vzw's) tot € 60 000.

 Meer info

# Wie kan aanvragen

1

Particuliere eigenaar bewoner (tot bepaald inkomen)  
Maar 1 volle eigendom! (incl bouwgrond)

2

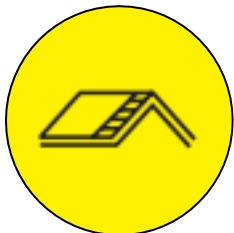
Particuliere verhuurders

- Verhuur via sociaal verhuurkantoor
- Op private huurmarkt

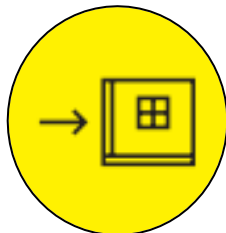
3

Niet commerciële instellingen/VME's

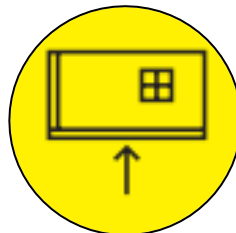
# Categorieën



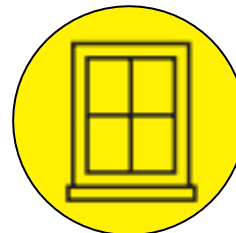
Dak  
isolatie en renovatie



Buitenmuur  
isolatie en renovatie



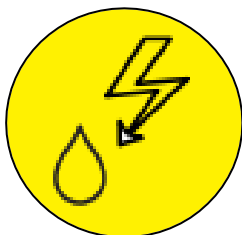
Vloer  
isolatie en renovatie



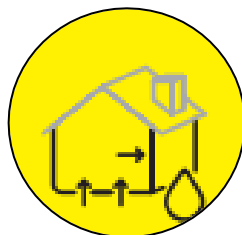
Ramen en deuren  
glas en buiten-  
schrijnwerk



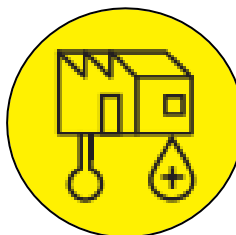
Aansluiting warmtenet



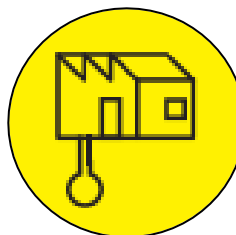
Vorbereidingswerken  
elektriciteit en sanitair



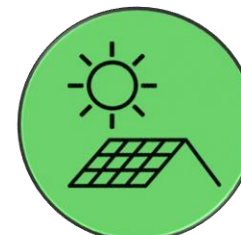
Vorbereidingswerken  
voor isolatie



Warmtepomp



Warmtepompboiler



zonnepanelen

# 1

## Particuliere eigenaar bewoner

1. Binnen de 3 jaar gedomicilieerd

2. Doelgroepen

\* Inkomen volgens het laatst beschikbare aanslagbiljet

| Vanaf 1 maart 2026   | Categorie 1  | Categorie 2           | Categorie 3           | Categorie 4 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Alleenstaande        | > € 55.020                                                                                    | > € 43.420 – ≤ 55.020 | > € 24.750 – ≤ 43.420 | ≤ 24.750    |
| Alleenstaande + 1ptl | > € 78.610                                                                                    | > € 60.520 – ≤ 78.610 | > € 37.110 – ≤ 60.520 | ≤ 37.110    |
| 2 of meer (koppels)  | > € 78.610                                                                                    | > € 60.520 – ≤ 78.610 | > € 37.110 – ≤ 60.520 | ≤ 37.110    |
| Verhoging ptl        | € 4.420                                                                                       | € 4.420               | € 4.420               | € 4.420     |

# 2

## Particuliere verhuurders

Sociale verhuur = 0% (niet voor eigen woonst!)

1. Geen inkomensgrens van toepassingen
2. Lening o.b.v. huurcontract of-belofte

# 2

## Particuliere verhuurders

Privaat verhuur = 0% (niet voor eigen woonst!)

1. Huur niet hoger dan bepaalde maxima grens
2. Bijkomende voorwaarde: maandelijkse korting op huurprijs gedurende 9jaar
  - Lening tot €15 000 = € 20 korting
  - Lening tot €30 000 = € 40 korting
  - Lening tot €45 000 = € 60 korting
  - Lening tot €60 000 = € 80 korting
3. Voldoen aan minimale woonkwaliteit
4. Controle door Wonen in Vlaanderen

# 3

## VME

- Maximaal leenbedrag is €60 000 aangevuld met € 25 000 per wooneenheid
- Minimaal leenbedrag is € 5000
- Zowel voor energetische werken als werken die woonkwaliteit verbeteren
- Gunstige vaste rentevoet van 1,50% in 2026
- Afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar
- Je kan de lening vervroegd terugbetalen zonder kosten
- Geen dossierkosten
- Het is verplicht dat de VME een kredietverzekering afsluit

# 4

## Niet Commerciële Instellingen en Coöperatieve Vennootschappen

- Je ontleent een bedrag tussen €4 000 en €60 000
- Minimaal leenbedrag is €5000
- Zowel voor energetische werken als werken die woonkwaliteit verbeteren
- Interest aan een voordelige rentevoet
  - Verhuur woning 0% onder voorwaarden
  - Zakelijk recht 1,50%
- Afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar
- Je kan de lening vervroegd terugbetalen zonder kosten
- Geen dossierkosten

# Wie kan niet aanvragen

1

Particuliere eigenaar bewoners boven max inkomen

2

Renovatiekrediet met rentesubsidie afgesloten

Vanaf 1/1/2023 (aktedatum) aankoop woning (huis of app) met EPC label E/F

3

Energielening+ afgesloten

# Gebouwvoorwaarden

## 1. Ligging: Vlaams Gewest

## 2. Type:

- Bestaande gebouwen (huis of appartement)
- Nieuwe woningen (enkel door opsplitsing / herbestemming)

## 3. Ouderdom:

- Aansluiting op elektriciteitsdistributienet voor 1jan 2006

## 4. Uitzondering:

- Warmtepomp (boiler) / zonnepanelen / aansluiting warmtenet  
Aansluiting op net voor 2014 of omgevingsvergunning >5j én  
voldaan aan EPB eisen én EPB aangifte tijdig ingediend

# Simulatie

<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwlening>

## Simulator Mijn VerbouwLening

Simulator Mijn VerbouwLening bij aanvraag vanaf 01/01/2026.

Renovatieplannen? Met **Mijn VerbouwLening** kunt u uw renovatiewerken erg voordelig financieren, als u behoort tot de doelgroep van lagere inkomens. Afhankelijk van uw inkomenscategorie, wijzigt de rentevoet waaraan u kan lenen. U kunt een Mijn VerbouwLening tot 60.000 euro aanvragen. Met deze lening kunt u renovaties financieren die zowel focussen op woningkwaliteit als het verbeteren van de energieprestatie van uw woning. Bereken snel uw rentevoet en het maandelijks bedrag dat u moet afbetalen.

1

Wat is de ouderdom van uw woning of appartement?

- ☐ Voor 1 januari 2006 aangesloten op elektriciteitsdistributienet
- ☐ Na 1 januari 2006 aangesloten op elektriciteitsnet en minstens 5 jaar oud

ⓘ Met de ouderdom van uw woning of appartement, wordt de datum van eerste ingebruikname bedoeld. Gebouwen moeten minstens VOOR 1 januari 2006 aangesloten zijn op het distributienet om in aanmerking te komen voor Mijn VerbouwLening voor alle werken. Voor een Mijn VerbouwLening voor een warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen moet het gebouw minstens 5 jaar oud zijn. Voor gebouwen die minstens 5 jaar oud zijn moet de omgevingsvergunning minstens 5 jaar geleden zijn goedgekeurd, en moet de EPB-aangifte tijdig en conform de eisen ingediend zijn. (boete < 250 euro)

# Opsomming

- Facturen na aanvraagdatum lening
- Meerdere categorieën per aanvraag mogelijk
- Opnametermijn: Verspreid over max. 36 maanden in 3 schijven
- Voorheen reeds een Vlaamse Energielening
  - Het maximaal te ontlenen bedrag(€ 60.000) wordt verminderd met het bedrag van de lopende toegekende Vlaamse Energielening
    - Na te vragen bij Onesto indien vragen
- Geen EPC-sprong vereist
- Géén volledige afbraak en heropbouw

\*Premiebedragen van geleende categorieën MVP  
-> rechtstreekse terugbetaling van de MVL

# Stappenplan

- Aanmelding
- Contact + begeleiding verzamelen en controle documenten
- Begeleiding correctheid offertes
- Indienen van dossier op kantoor
- Opstart dossier bij kredietgever (Onesto – Beringen)
- Brief naar aanvrager met beslissing
- Ondertekenen contract bij Onesto (Beringen of Houthalen-Helchteren)
  - Dit kan ook digitaal
- Uitbetaling enkel bij het voorleggen van een factuur

# Info

[www.energiehuislimburg.be/lening](http://www.energiehuislimburg.be/lening)

[mvl@energiehuislimburg.be](mailto:mvl@energiehuislimburg.be)



**089 77 81 29**





# Premies

# Vlaamse premies en ondersteuning

1

## Mijn VerbouwPremie

Premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

2

## EPC-Labelpremie

Premie voor grondige energiebesparende werken in een woning of een appartement.  
Slecht EPC → goed EPC.

3

## Vlaamse Aanpassingspremie

Verbouwingspremie voor (inwonende) 65-plussers die een woning aanpassen aan de noden van het ouder worden.

# Mijn VerbouwPremie



## De eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen:

- ▶ 1 **online** loket = "Mijn VerbouwLoket"
- ▶ Verschillende categorieën van werken
- ▶ Voorwaarden m.b.t. de woning, eigendommen en het belastbaar inkomen

# Mijn VerbouwPremie

Voor wie?



- ▶ Eigenaar-bewoner: voorwaarden op basis van inkomen, eigendommen en woning



- ▶ Eigenaar-verhuurder/investeerder:

- ▶ Privé-verhuurder/investeerder  
woning: premie voor warmtepomp(boiler)  
appartementsgedouw: premie voor “gemeenschappelijke delen”
- ▶ Sociaal verhuren via WiL  
premies voor alle categorieën



# Mijn VerbouwPremie

## Categorieën van werken



**Dak**  
isolatie en renovatie



**Buitenmuur**  
isolatie en renovatie



**Vloer**  
isolatie en renovatie



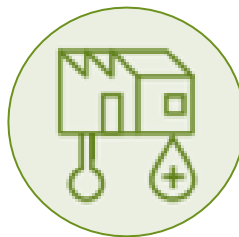
**Ramen en deuren**  
glas en buiten-  
schrijnwerk



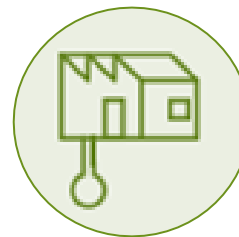
**Vorbereidingswerken**  
elektriciteit en sanitair



**Vochtbestrijding**



**Warmtepomp**



**Warmtepompboiler**

# Mijn VerbouwPremie

## Inkomenscategorieën

|                                     | Categorie 3<br>35%      | Categorie 4<br>50% |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Alleenstaande                       | > € 24.750 - ≤ € 43.240 | ≤ € 24.750         |
| Alleenstaande + 1 persoon ten laste | > € 37.110 - ≤ € 60.520 | ≤ € 37.110         |
| Koppel, meerdere eigenaar-bewoners  | > € 37.110 - ≤ € 60.520 | ≤ € 37.110         |

! Geen andere eigendommen in volle eigendom !

+ 4420 per extra persoon ten laste

Verhuur via WiL

Hogere inkomens +  
privéverhuur:

Enkel premie mogelijk voor  
warmtepomp(boiler)

# Mijn VerbouwPremie

## Premiebedragen

| Categorie van werken                          | Inkomenscategorie 4                                                                                                                                                                                     | Inkomenscategorie 3                                                                                                                                                                                     | Inkomenscategorie 2                                                                                                                                                                                  | Inkomenscategorie 1                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dak                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €5.750 premie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €4.025 premie</li> </ul>                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |
| Buitenmuur                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €5.000 premie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €3.500 premie</li> </ul>                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |
| Vloer                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €1.500 premie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €1.050 premie</li> </ul>                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |
| Ramen en deuren                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €5.250 premie</li> <li>• €64/m<sup>2</sup> indien enkel glasvervanging</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €3.675 premie</li> <li>• €64/m<sup>2</sup> indien enkel glasvervanging</li> </ul>                                            | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |
| Warmtepomp                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geothermisch: €8.000</li> <li>• Lucht-water: €6.000</li> <li>• Lucht-lucht: €600</li> <li>• Hybride lucht-water: €4.000</li> <li>• max. 50% factuur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geothermisch: €6.000</li> <li>• Lucht-water: €4.500</li> <li>• Lucht-lucht: €450</li> <li>• Hybride lucht-water: €3.000</li> <li>• max. 35% factuur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geothermisch: €4.000</li> <li>• Lucht-water: €1500</li> <li>• Lucht-lucht: €300</li> <li>• Hybride lucht-water: €800</li> <li>• max. 25% factuur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 20% factuur</li> </ul> |
| Warmtepompboiler                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• €1.200</li> <li>• max. 50% factuur</li> </ul>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• €1.050</li> <li>• max. 35% factuur</li> </ul>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• €450 (tot 31/12/2027)</li> <li>• max. 25% factuur</li> </ul>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 20% factuur</li> </ul> |
| Vorbereidingswerken voor isolatie             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €2.000 premie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €1.400 premie</li> </ul>                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |
| Vorbereidingswerken sanitair en elektriciteit | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van uw factuur</li> <li>• tot €3.000 premie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35% van uw factuur</li> <li>• tot €2.100 premie</li> </ul>                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                    | —                                                                    |

Verhuur via WiL

# Mijn VerbouwPremie

## Inkomenscategorieën: bepaling

- ▶ Laatst gekende aanslagbiljet
- ▶ Inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen
- ▶ De som van:
  - ▶ Het gezamenlijk belastbaar inkomen
  - ▶ Het afzonderlijk belastbaar inkomen
  - ▶ Het leefloon
  - ▶ De inkomensvervangende tegemoetkoming aan een persoon met een handicap
  - ▶ De van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling
- ▶ Feitelijk inwonende partner: inkomen telt niet mee als deze geen eigenaar is

# Mijn VerbouwPremie

## Inkomenscategorieën: bepaling

|                                                                         |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Gezamenlijk belastbare beroepsinkomsten</b>                          |           |           |
| Wedden, lonen, enz.                                                     | 29.379,28 | 11.358,83 |
| Ziekte of invaliditeit                                                  | 3.427,28  | 2.111,44  |
| Vervangingsinkomsten, pensioen en werkloosheidsuit. met bedrijfstoeslag | 253,48    |           |
| Totaal                                                                  | 29.059,86 | 13.462,27 |
| <b>Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten</b>                         |           |           |
| Belastbaar tegen                                                        | 0,00 %    | 389,76    |
| Totaal                                                                  |           | 389,76    |
| Netto inkomen                                                           |           | 389,76    |
| <b>Gezamenlijk belastbaar inkomen</b>                                   |           |           |
| Inkomsten onroerende goederen                                           | 434,08    | 434,08    |
| Beroepsinkomsten                                                        |           |           |
| - Wedden, lonen, enz.                                                   | 29.379,28 | 11.358,83 |
| - Ziekte of invaliditeit                                                | 3.427,28  | 2.111,44  |
| Vervangingsinkomsten, pensioen en werkloosheidsuit. met bedrijfstoeslag | 253,48    |           |
| Totaal van de netto inkomsten                                           | 29.484,86 | 13.896,27 |
| Gezamenlijk belastbaar inkomen                                          | 29.484,86 | 13.896,27 |

Totaal €43.770,89 = inkomenscategorie 3, want tussen € 37.110 en € 60.520

Indien 2 kinderen ten laste = inkomenscategorie 4, want €8.840 mag bij grens opgeteld worden

# Mijn VerbouwPremie

## Voorwaarden gebouw

- ▶ Woning, appartement of appartementsgebouw in Vlaanderen
- ▶ Voor werken aan de gebouwschil:
  - ▶ Aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet vóór 1 januari 2006
  - ▶ ofwel een eerste ingebruiknamedatum hebben vóór 1 januari 2006
- ▶ Voor hernieuwbare energie:
  - ▶ Aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet vóór 1 januari 2014
  - ▶ ofwel is de omgevingsvergunning ouder dan 5 jaar vóór de eindfactuur én voldoet gebouw aan de EPB-eisen
- ▶ Sloop- en heropbouw komt niet in aanmerking

# Mijn VerbouwPremie

## Aandachtspunten



- ▶ **Isolatie verplicht** bij categorie dak, vloer en buitenmuren

- ▶ **Ventilatie verplicht** bij categorie ramen en deuren

- ▶ Alleen werken uitgevoerd door een **aannemer**

- ▶ met uitzondering van elektriciteit en sanitair



- ▶ Factuurdatum  $\leq$  2 jaar

- ▶ Factuurbedrag  $\geq$  € 1000 excl. BTW

- ▶ Verplichte documenten en attesten

- ▶ Eigenaar-bewoner is gedomicilieerd in de woning op aanvraagdatum



# Mijn VerbouwPremie

Hoe aanvragen?



[www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be)

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via Mijn VerbouwLoket

Ga naar Mijn VerbouwLoket 



itsme®

UW VORIGE KEUZE



[Meer info](#) 



eID en aangesloten  
kaartlezer

VEILIGSTE KEUZE



[Meer info](#) 



myGov app



Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) 



Beveiligingscode via mobiele  
app

GEMAKKELUKSTE KEUZE



Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) 

# Mijn VerbouwPremie appartementsgebouw

## Basispremie gemeenschappelijke delen

Aanvraag gebeurt door de investeerder voor het hele gebouw met EAN-code van de gemeenschappelijke delen

- ▶ De investeerder is:
  - ▶ **Vereniging van Mede-Eigenaars (VME):** de syndicus vertegenwoordigt de VME en beheert het gebouw → **de syndicus dient de aanvraag in!**
  - ▶ **één van de eigenaars** van het appartementsgebouw **als er geen VME is**, met schriftelijk akkoord van alle andere eigenaars
  - ▶ **één eigenaar** als er geen mede-eigenaars zijn
- ▶ Voor werken aan de buitenschil en aan de gemeenschappelijke installaties voor hernieuwbare energie

# Mijn VerbouwPremie appartementsgebouw

## Basispremie: bedragen

- ▶ **Isolatie en beglazing:** premie per vierkante meter
- ▶ **Hernieuwbare energie:** premie x aantal appartementen/eenheden
- ▶ Wordt voor hele gebouw uitbetaald aan VME of aanvrager
- ▶ Daarna verdeeld volgens proportioneel aandeel per appartement
- ▶ Voorbeeld:
  - ▶ Gebouw met 10 appartementen (elk 1/10 aandeel)
  - ▶ Dakisolatie en renovatie bedraagt €80.000 (excl. btw) op 100 m<sup>2</sup> dak
  - ▶ Dakisolatie: €8/m<sup>2</sup> → €8 × 100 m<sup>2</sup> = €800
  - ▶ Bonus asbest: €8/m<sup>2</sup> → €800
  - ▶ Totale basispremie gebouw = €1.600

# Mijn VerbouwPremie appartementsgebouw

Aanvullende premie gemeenschappelijke delen

Aanvraag door verhuurders aan WiL of eigenaar-bewoners uit categorie 3 of 4

- ▶ Enkel voor werken aan de buitenschil
- ▶ Binnen twee jaar na indiening basispremie
  - ▶ Beslissing moet nog niet genomen zijn
- ▶ Eén aanvraag per individueel appartement met individuele EAN-code
- ▶ Automatische koppeling met dossier basispremie

# Mijn VerbouwPremie appartementsgebouw

## Aanvullende premie: bedragen

- ▶ Zelfde berekening als bij individuele woning/appartement (50% of 35%)
- ▶ Verminderd met het bedrag van basispremie volgens proportioneel aandeel
- ▶ Voorbeeld:
  - ▶ Gebouw met 10 appartementen (elk 1/10 aandeel)
  - ▶ Dakisolatie en renovatie bedraagt €80.000 (excl. btw)
  - ▶ Aandeel van één eigenaar = €8.000 → 35% = €2.800
  - ▶ Basispremie VME was €1.600, dus €160 per appartement
  - ▶ €2.800 - €160 = €2.640 premie

# Mijn VerbouwPremie appartementsgebouw

## Aandachtspunten

- ▶ Proportioneel aandeel staat in basisakte/verdeelsleutel
- ▶ Berging, garage... tellen niet mee
- ▶ Per categorie aparte aanvraag
  
- ▶ Niet te verwarren met werken aan privatieve delen!
  - ▶ werken aan privatieve delen (binnen een appartement) moeten apart en individueel worden aangevraagd via de gewone procedure MVP

# EPC-labelpremie



- ▶ Grondige energetische renovatie van een woning of appartement
- ▶ Slecht EPC-label, opgemaakt vanaf 2019
  - ▶ Het EPC van de woning vóór de renovatie: E of F
  - ▶ Het EPC van het appartement vóór de renovatie: D, E of F

# EPC-labelpremie

## Premiebedrag

- ▶ Afhankelijk van:
  - ▶ Behaalde EPC-label na de renovatie
  - ▶ Gebouwtype na de renovatie
  - ▶ De doelgroep en inkomenscategorie: eigenaar-bewoner, verhuurder aan een woonmaatschappij of op de private huurmarkt...
  - ▶ Al dan niet voldaan aan de ventilatie-eisen
- ▶ Appartementengebouwen komen niet in aanmerking, individuele appartementen wel

# EPC-labelpremie

## Premiebedrag

|                                 |              | Hoogste inkomenscategorie |                 | Middelste inkomenscategorie |                 | Laagste inkomenscategorie |                 |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|                                 |              | Zonder ventilatie         | Met ventilatie* | Zonder ventilatie           | Met ventilatie* | Zonder ventilatie         | Met ventilatie* |
| Woning met label E of F         | Naar label A | €4.000                    | €5.000          | €5.000                      | €6.000          | €6.000                    | €7.000          |
|                                 | Naar label B | €3.000                    | €3.750          | €3.750                      | €4.500          | €4.500                    | €5.250          |
|                                 | Naar label C | €2.000                    | €2.500          | €2.500                      | €3.000          | €3.000                    | €3.500          |
| Appartement met label D, E of F | Naar label A | €3.000                    | €3.750          | €3.750                      | €4.500          | €4.500                    | €5.250          |
|                                 | Naar label B | €2.000                    | €2.500          | €2.500                      | €3.000          | €3.000                    | €3.500          |

\* In geval van een ingrijpende energetische renovatie, is er geen verhoging voor ventilatie voorzien, vermits bij een dergelijke renovatie sowieso altijd moet voldaan worden aan ventilatie-eisen.

# EPC-labelpremie

## Stopgezet

- ▶ Aanvraag mogelijk tot en met 30 juni 2026!
- ▶ Overgangsperiode ingevoerd:
  - ▶ Activatie EPC-labelpremietraject bij Fluvius vóór 1 januari 2025
    - Behoud recht op uitbetaling binnen de 5 jaar en 6 maanden vanaf de datum van het start-EPC voor renovatie
  - ▶ Geen activatie bij Fluvius? \*
    - Vanaf 1 juli geen EPC-labelpremie mogelijk
  - ▶ EPC opgemaakt vanaf 1 januari 2026?
    - Geen EPC-labelpremie mogelijk

\* Is het start-EPC opgemaakt in 2019 of 2020, dan kreeg dit als startdatum 1/1/2021 voor de EPC-labelpremie. Het nieuwe EPC na renovatie moet dan uiterlijk op 31/12/2025 worden opgemaakt.

# Aanpassingspremie

Aanvrager, partner of inwonend 65-plusser minstens 65 jaar



- ▶ enige eigen woning
- ▶ woning die je huurt op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- ▶ verhuurder aan woonmaatschappij en aanpassing voor 65-plusser die de woning bewoont
- ▶ inkomensvoorwaarden

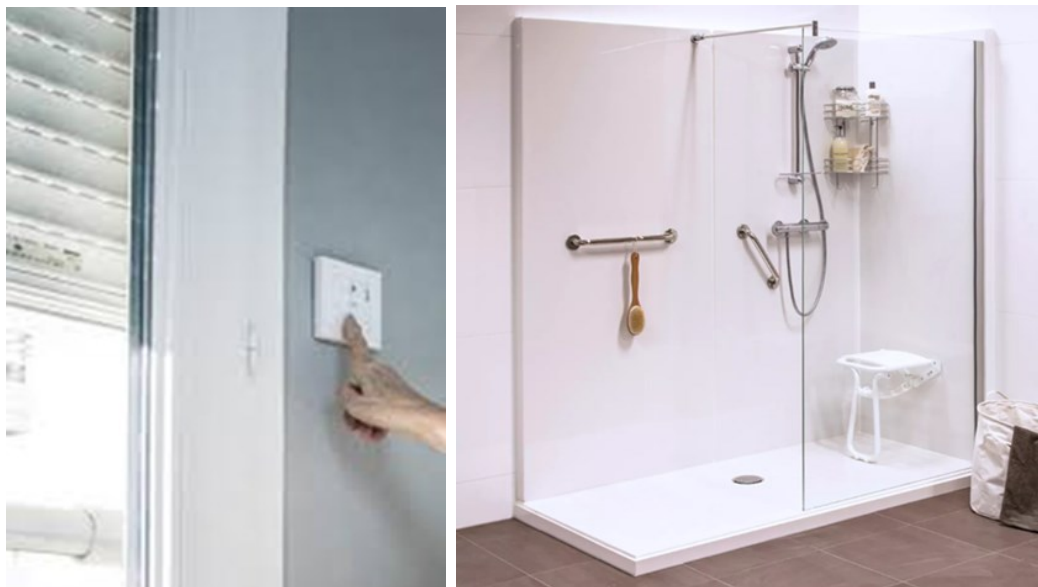
< 39.300 euro voor één aanvrager (één 65-plusser) zonder persoon ten laste

< 55.010 euro voor twee aanvragers (één 65-plusser en wettelijke partner of meer dan één 65-plusser), te verhogen met 4.410 euro per persoon ten laste.

# Aanpassingspremie

Twee categorieën

## Technische installaties of hulpmiddelen



## Toegankelijkheid verbeteren



Premie per categorie is max. €1.250

# Aanpassingspremie

## Hoe aanvragen?

**Aanvraag aanpassingspremie voor een woning** Aanvraagformulier 65-190620

Agentschap Wonen in Vlaanderen  
Afdeling Premies en Woningdynamiek  
Koning Albert II-laan 35 Bus 253  
1210 Brussel  
[www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen](http://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen)  
T 2700

In te vullen door de behandelende afdeling

|                |  |
|----------------|--|
| ontvangstdatum |  |
| dossiernummer  |  |

**Waarvoor dient dit formulier?**  
Met dit formulier kan u de Vlaamse aanpassingspremie aanvragen. Deze is bedoeld voor verbouwingswerken die een woning beter aangepast maken aan de noden van een inwonende 65-plusser.

**Wie vult dit formulier in?**  
De 65-plusser voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd. Als deze inwoont bij verwanten, of een woning huurt van een woonmaatschappij, moet ook de eigenaar van de woning het formulier invullen en ondertekenen.

**Wanneer kan u dit formulier indienen?**  
U kan de premie aanvragen zodra de werken zijn uitgevoerd. De facturen mogen op aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn.

**Persoonlijke gegevens van de aanvrager die zijn woning heeft aangepast voor een inwonende 65-plusser**

1. Vul hieronder uw gegevens en uw rekeningnummer in.

voor- en achternaam .....  
rijksregisternummer .....  
gsm- of telefoonnummer ..... e-mailadres .....  
IBAN BE .....  
.....

2. Duid aan onder welke categorie u de premie wil aanvragen.

Als u niet behoort tot een van onderstaande categorieën, komt u niet in aanmerking en heeft het geen zin om deze aanvraag in te vullen.

☐ Ik ben zelf 65-plusser én ik ben eigenaar-bewoner van de aangepaste woning.

☐ Ik ben zelf 65-plusser én ik ben huurder van de aangepaste woning. Voeg uw huurcontract bij.

☐ Ik ben eigenaar-bewoner én ik pas mijn woning aan voor een bij mij inwonende 65-plusser. De 65-plusser is een verwante van mij tot de tweede graad.  
Verwantschap met de 65-plusser:  
(partner, dochter, kleinzoon,...) .....

☐ Ik verhuur mijn woning aan een woonmaatschappij en ik pas mijn woning aan voor de inwonende 65-plusser.

 Vlaamse overheid

- ▶ Aanvraag op papier
- ▶ Opsturen naar Agentschap Wonen In Vlaanderen
- ▶ Bijgevoegd:
  - ▶ Kopieën van facturen
    - ▶ Factuurdatum  $\leq$  2 jaar
    - ▶ Factuurbedrag  $\geq$  € 1.200 excl. BTW
- ▶ Offertes
- ▶ Eventuele attesten

# Woonenergieloket

Hulp bij alle aanvragen

Maak een afspraak in het woonenergieloket

Vul de naam of postnummer van je gemeente in.

3680 Maaseik

... Kom naar het loket: Adres: Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik Openingsuren: Enkel op dinsdag van 16u00 tot 19u00 ...

3690 Zutendaal

... naar het loket: Adres: Daalstraat 2, 3690 Zutendaal Openingsuren: Enkel op afspraak via ...

3670 Oudsbergen

... naar het loket: Adres: Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen (Meeuwen) Gildenstraat 1, 3660 Oudsbergen (Oplabbek) Openingsuren: ...

3620 Lanaken

... Adres: Gemeentehuis, Jan Rosierlaan 1, 3620 Lanaken. Openingsuren: Elke maandag van 9u00 tot 12u00 en ...

3660 Oudsbergen

[www.energiehuislimburg.be/woonenergieloket](http://www.energiehuislimburg.be/woonenergieloket)

- ▶ Ook premies op gemeentelijk niveau
  - ▶ Inbraakpreventie
  - ▶ Aanleg groendak
  - ▶ Verwijderen stookolietank
  - ▶ Ontharden (voor)tuin
  - ▶ Plaatsen regenwaterput
  - ▶ ...